



**Stadtumbau**

## Stadtteilentwicklungskonzept Green Moabit



## Stadtteilentwicklungskonzept Green Moabit

2011 bis 2014 erarbeitete eine Gruppe aus Stadtplanern, Verwaltungs- und Kommunikationsfachleuten sowie Spezialisten, insbesondere auf den Gebieten Kreislaufwirtschaft, Energie, Wasser und Verkehr, das Stadtteilentwicklungskonzept (StEK) Green Moabit. Erstmals wurden damit in einem Bestandsgebiet gewerblich-industrieller Prägung die Potenziale für nachhaltigen Klimaschutz und die Anpassung an den Klimawandel untersucht.

Das Konzept betrachtet den gesamten Stadtraum Moabit West. In enger Kooperation mit den lokalen Akteuren - Unternehmen, Grundstückseigentümern und Anwohnerinitiativen - und unter Beteiligung der Fachverwaltungen des Bezirks sowie des Landes Berlin soll der Stadtteil Moabit West bei der Entwicklung zu einem zukunftsfähigen innerstädtischen Gewerbe- und Industriegebiet mit dem Label "Green Moabit" unterstützt werden.

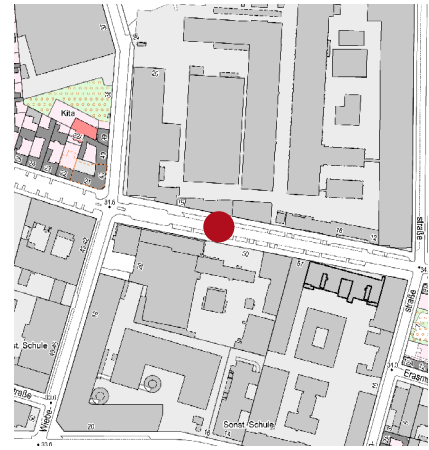
Für die Themenfelder Energie, Wasser, Abfall, Mobilität, öffentliche und private Freiräume, Bildung und Soziales sowie Leben und Arbeiten / Corporate Citizenship wurden Situationsanalysen vorgenommen, daraus resultierende Potenziale für Klimaschutz und Klimaanpassung untersucht und konkrete Maßnahmen sowie Schritte zu deren Umsetzung aufgezeigt. Von mehr als 150 Maßnahme-Ideen wurden 45 weiter vertieft. Die beteiligten Akteure bewerteten diese anschließend bezüglich ihrer Bedeutung und ihrer Realisierungschancen und stuften 8 Projekte als vordringlich ein, die potenziell umgesetzt werden können:

- | Konvoi-(Beratungs-)Projekt zur Energieeffizienz im Gewerbe
- | Effiziente Wärmeversorgung durch Kraft-Wärme-Kopplung (KWK)
- | Integratives Regenwasserkonzept / Kühlung durch Regenwasser
- | Green Card Moabit
- | Solarkraftwerk Moabit
- | Energieeinsparung durch Wärmerückgewinnung
- | Schaffung von neuen Grünräumen
- | Bürgerakademie (Moabit)

Das Gebiet könnte sich damit zum Experimentierfeld für neue Modelle des Klimaschutzes und der Klimaanpassung entwickeln.

Das Projekt fördert nachhaltig die Kommunikation und weitere Vernetzung der lokalen Akteure, insbesondere der Unternehmen im Unternehmensnetzwerk Moabit e.V. Mit Unterstützung des Regionalmanagements für Moabit West fand 2012 der "1. Moabiter Energietag" statt, der 2013 und 2014 mit Erfolg wiederholt wurde. Die Übergabe des fertigen StEK Green Moabit erfolgte im Oktober 2014.

Bezirksamt Mitte von Berlin, bearb. A. Stahl, Fotos Titel-Collage: Jana Milosovicova/Sustainum, Bezirksamt Mitte, SenStadt, Fotos: Jana Milosovicova, Bezirksamt Mitte  
Stand: Juli 2024



**Adresse:**

Moabit West  
10553 Berlin Mitte

**Auftraggeber/Bauherr:**

Bezirksamt Mitte sowie Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt und Senatsverwaltung für Wirtschaft, Technologie und Forschung

**Planung:**

SUSTAINUM eG

**Gesamtkosten:**

230.000 EUR aus dem Programm Stadtbau West, inkl. Mittel der EU (EFRE)

**Realisierung:**

2011 bis 2014



Das Konzept war auch Thema der Internationalen Studentischen Sommerakademie 2012



Bezirksstadtrat Carsten Spallek als Gast auf dem 1. Moabiter Energietag 2012



Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Berlin  
Referat IV B - Förderung im Quartier  
Fehrbelliner Platz 4, 10707 Berlin

[www.stadtentwicklung.berlin.de/nachhaltige-erneuerung/](http://www.stadtentwicklung.berlin.de/nachhaltige-erneuerung/)

Senatsverwaltung  
für Stadtentwicklung,  
Bauen und Wohnen

**BERLIN**

