



Stadtumbau

# CVJM-Jugendhaus Märkisches Viertel

## Energetische Maßnahmen



## CVJM-Jugendhaus Märkisches Viertel

### Energetische Maßnahmen

Das Jugendhaus des "Christlichen Vereins Junger Menschen" - CVJM e. V. ist ein wichtiger Anlaufpunkt für Kinder und Jugendliche von 8 bis 20 Jahren im Märkischen Viertel. Die im Rahmen des Stadtumbaus geförderte energetische Aufwertung des Jugendhauses sichert den Standort für die Kinder- und Jugendarbeit. Die Maßnahmen trugen wesentlich dazu bei, die Betriebskosten des Hauses zu senken und das Gebäude langfristig zu erhalten.

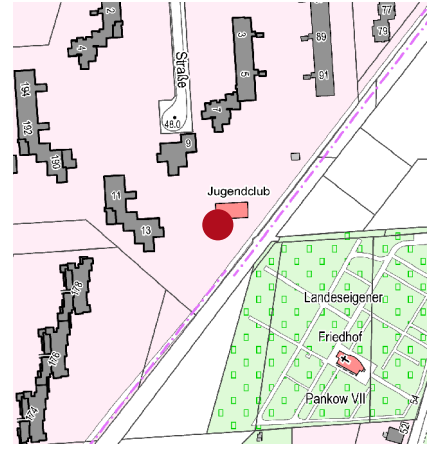
Der CVJM Berlin bietet im Jugendhaus differenzierte Angebote für Jungen und Mädchen und viele verschiedenen Programme und Projekte für gemischte Gruppen an. Die jungen Nutzerinnen und Nutzer des Hauses kommen aus 15 verschiedenen Nationen. Kinder und Jugendlichen werden hier ermutigt, sich ehrenamtlich zu engagieren und Aufgaben im Jugendhaus zu übernehmen.

Wichtiger Kooperationspartner des Projektes ist das Wohnungsunternehmen GESOBAU, die dem Verein das Grundstück mietfrei zur Verfügung stellt und die Grünflächen und den Spielplatz rund um das Gebäude pflegt.

Die Baumaßnahmen zur energetischen Aufwertung erfolgten im November 2009. Das Dach des eingeschossigen Jugendhauses wurde von innen gedämmt und die äußere Dacheindeckung sowie die Entwässerung wurden erneuert. Seitdem ist die Gebäudesubstanz vor herabfließendem Regenwasser geschützt. Die leichten Außentüren, durch die viel Wärme entwich, wurden durch stabile und wärmeisolierende Türen ersetzt. Rund um das Haus wurden bruchsichere Energiespar-Außenleuchten angebracht, um die Sicherheit der Besucher zu erhöhen und die Verletzungsgefahr zu verringern.

Nach der Dachsanierung folgte 2011 die Sanierung der Heizungsanlage, um den Energieverbrauch und damit die Betriebskosten weiter zu senken. 2014 wurden schließlich neue Fenster eingebaut und damit die energetische Hüllensanierung fortgeführt.

CVJM e. V., S.T.E.R.N. GmbH, bearb. A. Stahl, Fotos: S.T.E.R.N. GmbH  
Stand: April 2024



**Adresse:**

Jugendhaus Märkisches Viertel  
Tiefenseer Straße 13a  
13439 Berlin Reinickendorf

**Auftraggeber/Bauherr:**

Bezirk Reinickendorf / CVJM e. V.

**Gesamtkosten:**

112.000 EUR aus dem Programm  
Stadtumbau West inkl. Mittel der EU  
(EFRE)

**Realisierung:**

Energetische Aufwertung 2009  
Heizung 2011  
Fenster 2014

**Nutzfläche:**

300 Quadratmeter



Das CVJM-Jugendhaus mit neuen Türen und Vordach



Das Gebäude vor Beginn der energetischen Sanierung



Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Berlin  
Referat IV B - Förderung im Quartier  
Fehrbelliner Platz 4, 10707 Berlin

[www.stadtentwicklung.berlin.de/nachhaltige-erneuerung/](http://www.stadtentwicklung.berlin.de/nachhaltige-erneuerung/)

Senatsverwaltung  
für Stadtentwicklung,  
Bauen und Wohnen

**BERLIN**

