



Stadtumbau

## Jugendfreizeitzentrum "Der Alte" - Grundsanierung und Umbau



## Jugendfreizeitzentrum "Der Alte" - Grundsanierung und Umbau

"Der Alte" ist eine offene Freizeiteinrichtung des Bezirks Pankow für bis zu 262 Kinder und Jugendliche ab 10 Jahren. Sie können sich hier zwanglos treffen oder auch kreativen und handwerklichen Hobbys nachgehen, mit Medien arbeiten oder Sport treiben. Daneben haben auch Angebote für die Nachbarschaft und für Senioren ihren Raum.

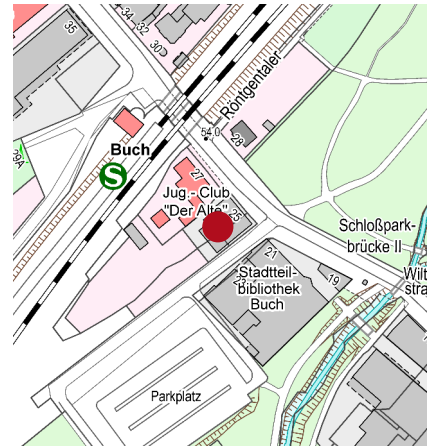
Die Einrichtung befindet sich in einer rund 125 Jahre alten ehemaligen Ausflugs-gaststätte am S-Bahnhof Buch. Seit 1960 wird das Haus als Jugendclub genutzt. Der Gebäudekomplex besteht aus einem Hauptgebäude mit ausgebautem Dachgeschoss, einem Zwischengebäude, zu dem früher ein Festsaal gehörte, sowie weiteren Anbauten. Die Heizungsanlage und das Hauptgebäude wurden 2005 und 2009 mit Mitteln des Bezirks Pankow bereits teilsaniert. Dabei wurden jedoch nur die Mindestanforderungen an die Sicherheit und Funktionalität umgesetzt.

Mit Mitteln aus dem Stadtumbau Ost wurde das Gebäude ab 2010 bei laufendem Betrieb energetisch saniert, umgebaut und den aktuellen Brandschutzanforderungen angepasst. Durch den neuen Aufzug und entsprechende sanitäre Anlagen ist die Freizeiteinrichtung nun barrierefrei zugänglich. Das Kellergeschoss wurde als Fitnessbereich ausgebaut.

Auf der Rückseite führen nun im Halboval Betonstufen von einer großen Gebäudeterrasse hinab, die als Tribüne für Veranstaltungen ideal geeignet sind. Gegenüber wurde auf den Fundamenten des wegen Baufälligkeit abgerissenen Festsaaals eine neuen Außenbühne errichtet. Durch das Einziehen einer Zwischendecke sind im Kellergeschoss der Bühne Bandprobenräume entstanden.

Die Hochbauarbeiten am Gebäude wurden im Sommer 2013 abgeschlossen. Der Vorgarten und die Wege wurden mit Mitteln der Sanierungsverwaltungsstelle wiederhergestellt. Im Herbst 2013 war die Einrichtung wieder vollständig geöffnet. Am 26. März 2014 wurde das erneuerte Haus feierlich eingeweiht.

Text u. Fotos: Anka Stahl, Foto 3: Bezirksamt Pankow  
Stand: April 2024



**Adresse:**

Jugendfreizeitzentrum "Der Alte"  
Wiltbergstraße 27  
13125 Berlin Pankow

**Auftraggeber/Bauherr:**

Bezirksamt Pankow

**Planung:**

Gebäude: cpm Architekten GmbH

**Gesamtkosten:**

1,702 Mio. EUR, davon 1,413 Mio. EUR aus dem Programm Stadtumbau Ost, inkl. Mittel der EU (EFRE)

**Realisierung:**

2010 bis 2013



Die Jugendfreizeiteinrichtung an der Wiltbergstraße



Treffpunkt Innenhof mit Sitzstufen



Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Berlin  
Referat IV B - Förderung im Quartier  
Fehrbelliner Platz 4, 10707 Berlin

[www.stadtentwicklung.berlin.de/nachhaltige-erneuerung/](http://www.stadtentwicklung.berlin.de/nachhaltige-erneuerung/)

Senatsverwaltung  
für Stadtentwicklung,  
Bauen und Wohnen

**BERLIN**

